SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY
STANDARD - NON-RURAL

File Number: D07-12-25-0144	**Date:** December 1, 2025
Applicant: Torben Ruddock	**Comments due date:** December 15, 2025
Email: truddock@efiengineering.com	**Planner:** Chloe Bullen
Phone: 613-341-9850	**Ward:** 10 - Gloucester-Southgate
Owner: 2317290 Ontario Inc.	**Councillor:** Jessica Bradley

Site Location
3210 Albion Road South.

Applicant's Proposal
A Site Plan Control application to construct a light industrial prefabricated building and create 14 parking stalls. The building is one storey and has a floor area of 1,115 square metres. A future phase will introduce an extension that will increase the total floor area to 1,628 square metres.

Proposal Details
The subject site is located along Albion Road South and is bordered by light industrial uses to the north, south, and west. Additional light industrial uses are located across Albion Road to the east. A railway corridor lies further to the north, and a subdivision is located further to the south.

The lot has an area of approximately 4,902 square metres. A storage yard and a one-storey dwelling currently exist on the site, with the dwelling used as an office space. The dwelling will continue to be used as an office during the first phase of construction. The second phase, which introduces the building extension, will require the demolition of the existing dwelling. The proposed extension has a floor area of 513.05 square metres. Additionally, vegetated land is located along the south-eastern portion of the site.

The Site Plan Control application has been submitted to accommodate a new light industrial building. The existing site access will remain along Albion Road South at the northern portion of the property. Parking will be located to the north of the proposed building, with loading areas located to the south of the proposed building.

Related Planning Applications
N/A

Roadway Modifications
N/A

How to Provide Comments
For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact:

Chloe Bullen
Planner I
Development Review South
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 76242
Chloe.bullen@ottawa.ca

*Please provide comments by **December 15, 2025**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DU PLAN D'IMPLANTATION STANDARD

Nº de dossier : D07-12-25-0144	**Date :** 1er décembre 2025
Requérant : Torben Ruddock	**Date d'échéance :** 15 décembre 2025
Courriel : truddock@efiengineering.com	**Urbaniste:** Evode Rwagasore
Téléphone : 613-341-9850	**Quartier :** 10 - Gloucester-Southgate
Propriétaire: 2317290 Ontario Inc.	**Conseillère :** Jessica Bradley

Emplacement
3210, chemin Albion Sud

Proposition du requérant
Réglementation du plan d'implantation pour construire un bâtiment préfabriqués d'industrie légère et créer 14 places de stationnement. Ce bâtiment de plain-pied aura une surface de plancher de 1 115 m^2. Une autre phase concernera un agrandissement qui portera la surface de plancher totale à 1 628 m^2.

Détails de la proposition
Le bien-fonds visé, situé sur le chemin Albion Sud, est ceinturé d'industries légères au nord, au sud et à l'ouest. D'autres industries légères se trouvent de l'autre côté du chemin Albion, à l'est. Un couloir ferroviaire se trouve plus au nord et un lotissement s'étend plus au sud.

Le lot couvre une superficie d'environ 4 902 mètres carrés. Une cour d'entreposage et une habitation de plain-pied occupent actuellement les lieux, cette habitation servant d'espace de bureaux. L'habitation conservera cette vocation au cours de la première phase des travaux. La réalisation de la seconde phase du projet, qui concerne l'agrandissement des bâtiments, nécessitera la démolition de l'habitation. L'agrandissement proposé sera de 513,05 mètres carrés. De plus, on retrouve une zone végétalisée le long de la partie sud-est du bien-fonds.

La demande de réglementation du plan d'implantation a été présentée en vue de permettre la présence d'un nouveau bâtiment d'industrie légère. On continuera d'accéder au site par le chemin Albion Sud, dans la partie nord de la propriété. Les places de stationnement seront situées au nord du bâtiment proposé, et des zones de chargement seront créées au sud du bâtiment.

Demandes connexes de planification
S.O.

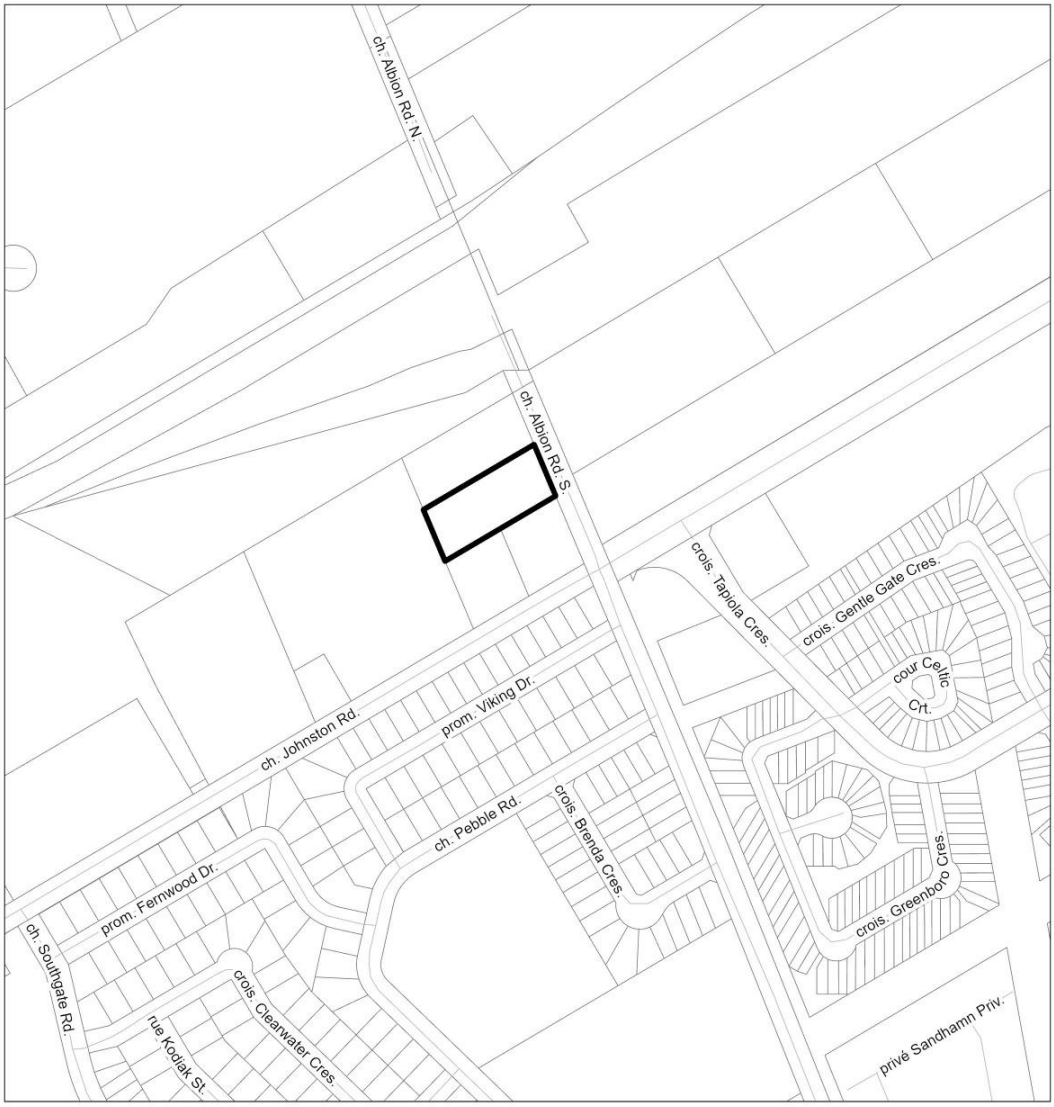
Modifications aux chaussées
S.O.

Soumission de commentaires
Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Evode Rwagasore
Urbaniste I
Examen des demandes d'aménagement, Sud
110, avenue Laurier Ouest, 4e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 16483
evode.rwagasore@ottawa.ca

*S'il vous plait fournissez vos commentaires, d'ici le **15 décembre 2025**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



Ottawa

D07-12-25-0144	25-1507-G

I:\CO\2025\Site\Albion_3210

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2025 / 11 / 24

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT

3210 ch. Albion Rd.

NOT TO SCALE

110 Laurier Avenue West, Ottawa ON K1P 1J1 Mail code: 01-14
110, av. Laurier Ouest, Ottawa (Ontario) K1P 1J1 Courrier interne : 01-14

Visit us: Ottawa.ca/planning
Visitez-nous : Ottawa.ca/urbanisme